

**УЖГОРОДСЬКЕ РАЙОННЕ  
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ  
НЕРУХОМОГО МАЙНА  
комунальне підприємство**

вул. Минайська, 40, м. Ужгород, 88009,  
тел./факс: (0312) 67-29-06, тел.: 0990276504, uzgrbti@ukr.net, ідентифікаційний код юридичної особи 41044814

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))

Інвентаризаційна справа № 56

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ  
на об'єкт нерухомого майна  
Громадський будинок з господарськими  
(допоміжними) будівлями та спорудами  
( Клуб )**

Вулиця (провулок, площа) Головна,  
буд.№47,  
місто (сmt, село) Тисаагтелек,  
район : Ужгородський ,  
область : Закарпатська.

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності (на вимогу)
<b>ВЕЛИКОДОБРОНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА</b>	
<b>УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ, ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>	

Паспорт виготовлено станом на  
10 березня 2023 року

Керівник суб'єкта господарювання:

Федак Руслан Юрійович  
(П. І. Б.)

Виконав:

Замлинська Олександра Василівна  
серія АЕ, № 003191

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив:

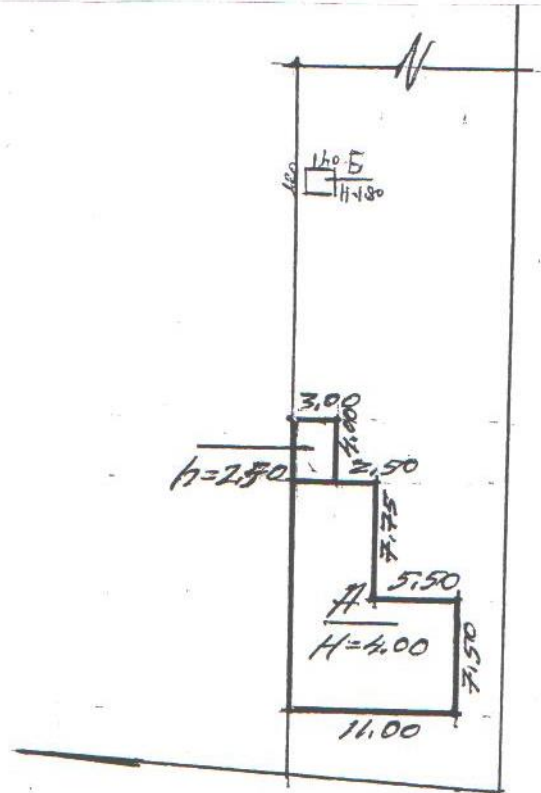
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Масштаб 1:500

Вулиця (провулок, площа) Головна, буд. №47,  
місто (селище, село) Тисаагтелек,  
район Ужгородський, область Закарпатська.



УЖГОРОДСЬКЕ РАЙОННЕ  
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ  
НЕРУХОМОГО МАЙНА  
комунальне підприємство  
(суб'єкт господарювання)

Керівник суб'єкта господарювання

Виконавець

Контролер

10 березня 2023 року



Федак Руслан Юрійович

(П. І. Б.)

Замлинська Олександра Василівна

(П. І. Б.)

(П. І. Б.)

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа території (м <sup>2</sup> ), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Клуб		138,8	137,1	1,7		
Б	Вбиральня						

УЖГОРОДСЬКЕ РАЙОННЕ  
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ  
НЕРУХОМОГО МАЙНА  
комунальне підприємство  
(суб'єкт господарювання)

Керівник суб'єкта господарювання

Виконавець

Контролер



Федак Руслан Юрійович  
(П. І. Б.)

Замлинська Олександра Василівна  
(П. І. Б.)

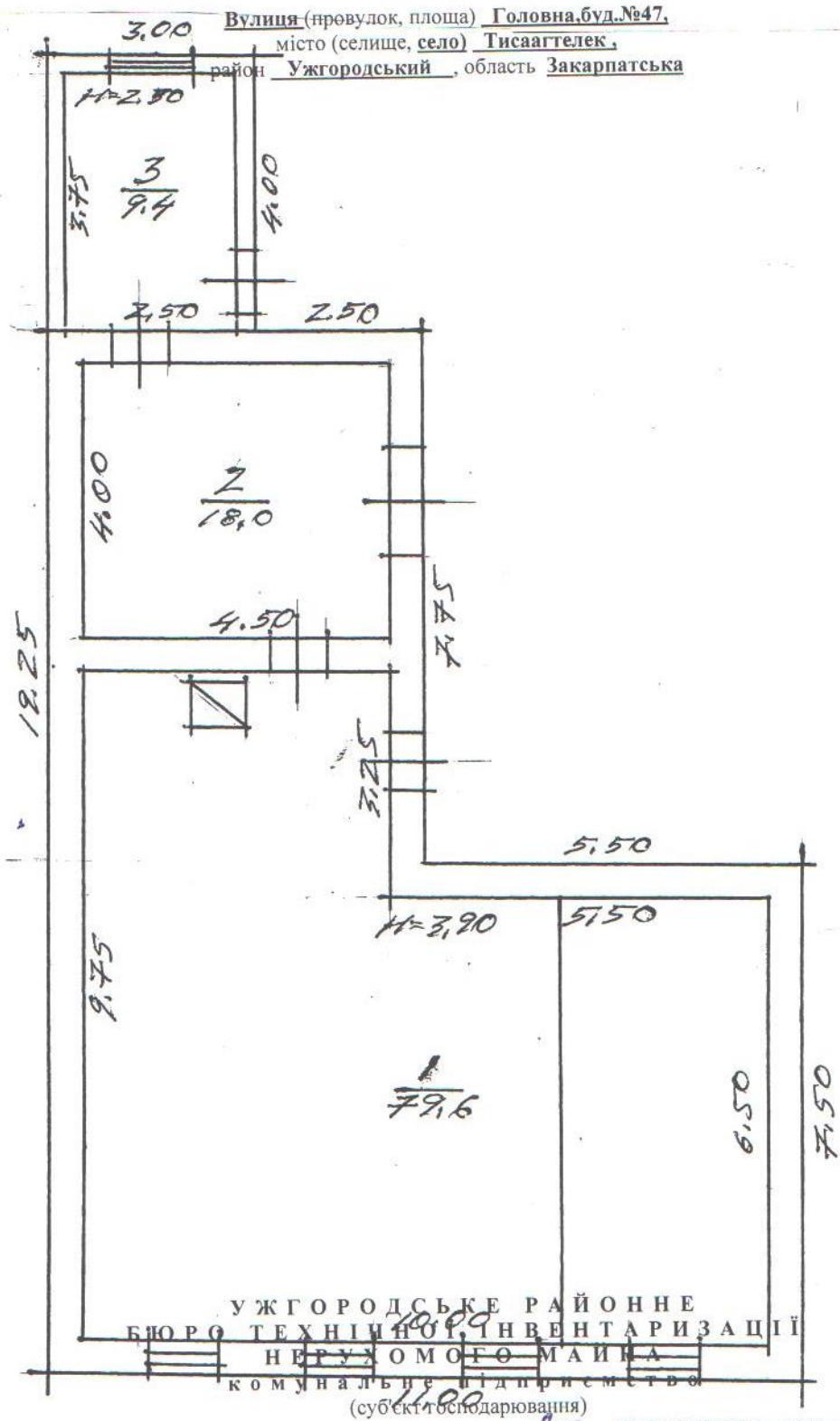
(П. І. Б.)

10 березня 2023 року



**ПЛАН**  
**громадського будинку літ. «А»**

Масштаб 1:100 ( I пов.)



Керівник суб'єкта господарювання

Виконавець

Контролер



Замовник **Олександра Васильівна**  
 (П. І. Б.)



**Федак Руслан Юрійович**  
 (П. І. Б.)

10 березня 2023р.



**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами**

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/реконструкції	Опис основних конструктивних елементів				Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (забудови) (м <sup>2</sup> )	Об'єм (м <sup>3</sup> )			
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлоги	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід				ліфт	см. іт. е. провід	вид опалення
І	2	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Клуб	1934-1990	бут.к	саман	етерніт (біт. чер)	дерев	дошка	бет,	так	-	-	-	-	-	інд.	4,0	125,1	500
Б	Вбиральня	1990	бет.	цегла	азбцементний лист	-	цемент									2,50	12,0	30
																1,8	1,7	3



10 березня 2023р.

Замлинська О.В.





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003191

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

**Експерт**

(найменування професії)

Виданий про те, що Замлинська Олександра Василівна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Технік з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням ВІДПОВІДНОЇ секції Комісії

від 12.02.2014 № 42, затвердженим президентом

Комісії 13.02.2014 № 42-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.02 2014 року  
за № 3065

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 13.02 2014 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)





**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УЖГОРОДСЬКЕ  
РАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ  
НЕРУХОМОГО МАЙНА"**



ЄДРПОУ 41044814 Україна, 88009, Закарпатська обл., місто Ужгород, ВУЛИЦЯ  
МИНАЙСЬКА, будинок 40

Реєстраційний номер TI01:3929-5884-4364-5813

Інвентаризаційна справа №56

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**

громадський будинок

Адреса об'єкта

Закарпатська обл., Ужгородський район, Великодобронська територіальна громада, с. Тисаагтелек  
(станом на 01.01.2021) , вул.Головна.буд.№47

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ - Ініціатор	04349857	

Паспорт виготовлено станом на «10» березня 2023 року

(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Технік сертифікований

Замлинська Олександра Василівна (АЕ 003191)

(посада)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



директор КП "Ужгородське районне  
бюро технічної інвентаризації  
нерухомого майна"



Федак Руслан Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

«19» квітня 2023 року





**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про технічні інвентаризації**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

Реєстраційний номер документу: TI01:3929-5884-4364-5813

Статус документа: Діючий

**Загальна інформація**

Документ	56 від 10.03.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	за заявою замовника
ТЕП технічного паспорта	Відомості про проведену технічну інвентаризацію громадського будинку
Суб'єкт технічної інвентаризації	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УЖГОРОДСЬКЕ РАЙОННЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ НЕРУХОМОГО МАЙНА"(41044814)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

**Адреса**

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Закарпатська обл., Ужгородський район, Великодобронська територіальна громада, с. Тисаагтелек (станом на 01.01.2021) , вул.Головна.буд.№47	не присвоювалась	не призначалась

**Інформація про замовників**

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА ОІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04349857) Юридична особа		УКРАЇНА, Закарпатська обл., Ужгородський район, Великодобронська територіальна громада, с. Велика Добронь (станом на 01.01.2021), вулиця Чонгорська , б. 2	є замовником	Не зазначено

### Земельні ділянки

Кадастровий номер	2124887001:01:001:0020
Площа	0.0478 га
Документ	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №25315618 від 7.08.2014
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки	відповідає

### Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Тип	Літери будівель	Загальна площа	Житлова площа
Фактичний показник з урахуванням поточних змін - без урахування змін на об'єкті нерухомого майна які потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт підлягає прийняттю в експлуатацію	А-Клуб Б- Вбиральня	107	0

### Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Технік сертифікований	Замлинська Олександра Василівна (АЕ 003191)				

### Ідентифікатори об'єктів будівництва

Інформацію не зазначено



## Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП			
<b>Клуб</b> Тип: Група будівель/споруд Вид будівництва: Існуюча забудова Етап: А № початку будівництва: 2024 № завершення будівництва: 2024	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна кількість приміщень,	3		
	Загальна площа приміщень, м2	107		
	Загальна площа будівлі, м2	107		
	Корисна площа приміщень, м2	107		
	Висота приміщень, м	3.9	2.3 (прибудова)	
	Площа забудови, м2	137.1		
	Кількість поверхів, од	1		
	<b>Інженерне обладнання</b>			
<b>Показник</b>		<b>Значення</b>		
Опалення		Місцеве		
Електропостачання та освітлення		Так		
<b>Конструктивні елементи</b>				
Фундаменти				
Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток	
Бутовий камінь				
Стіни				
Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
Саман				
Перекриття				
Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Відсоток		
Дерев'яні				
Підлога				
Підлога тип			Відсоток	
Дошка				

Дах

Тип даху	Відсоток
дерев'яний	

Електропостачання на об'єкті

Електропостачання на об'єкті	напруга, Вт (220, 380)	Відсоток
для освітлення		
підключення побутових приладів		

**Вікитальня**

Тип будівлі

Вид будівництва: Існуюча

забудова

План: Б

На початку будівництва: не

вказано

На завершення

будівництва: 1990

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м <sup>2</sup>	1.7		
Об'єм будівлі, м <sup>3</sup>	3		
Кількість поверхів, од	1		
Висота будівлі, м	1.8		

**Конструктивні елементи**

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Відсоток
Бетон			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Відсоток
Цегла				

Підлога

Підлога тип	Відсоток
Цементна стяжка	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

**Існуючі об'єкти нерухомого майна**

Інформація не зазначено



## Примітки

Інформацію не зазначено

директор КП "Ужгородське районне  
бюро технічної інвентаризації  
нерухомого майна"

(посада)

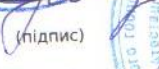


Федак Руслан Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Технік сертифікований

(посада)



(підпис)

Замлинська Олександра Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Сертифікована особа

(посада)



(підпис)

Замлинська Олександра Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 19.04.2023

