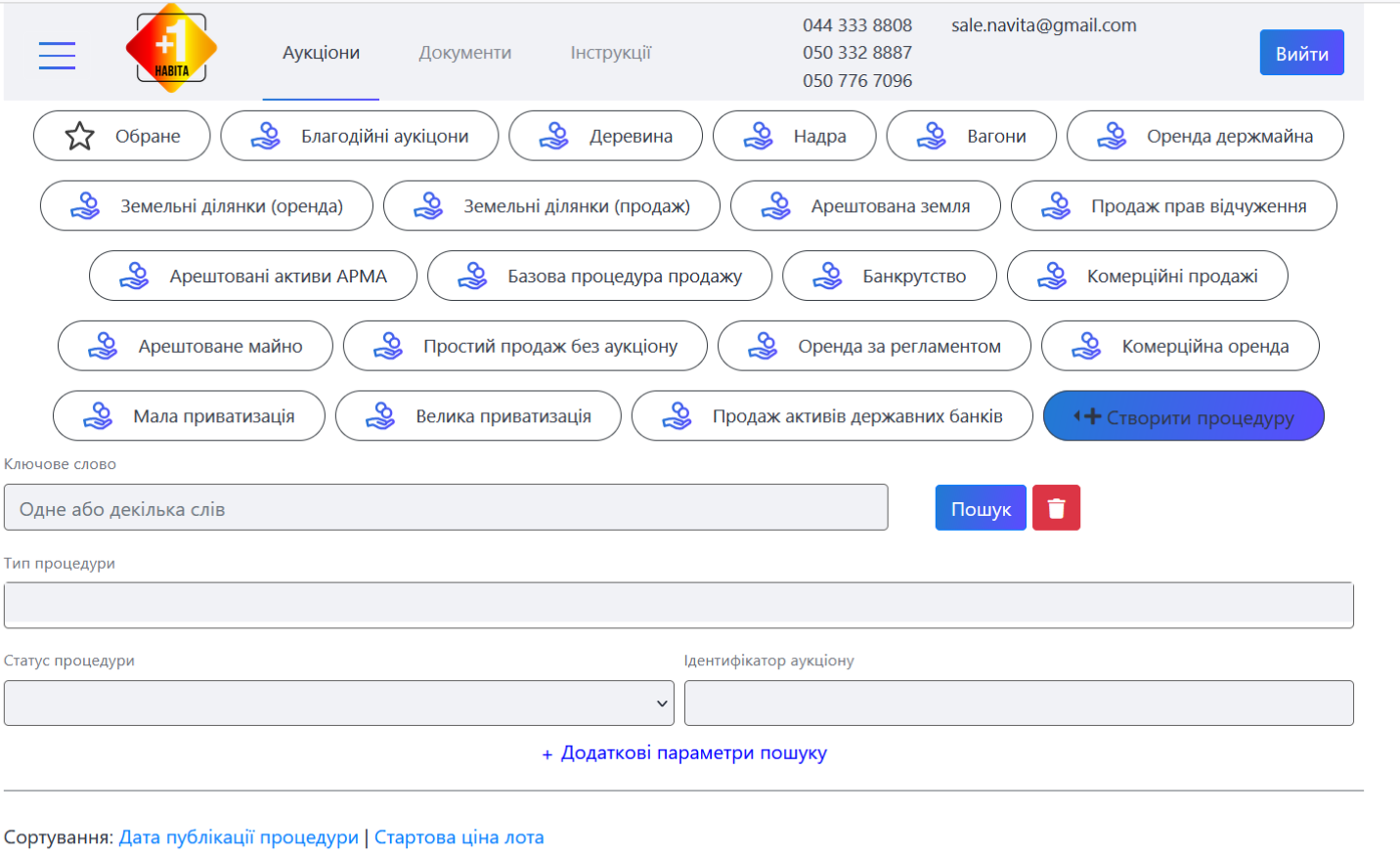
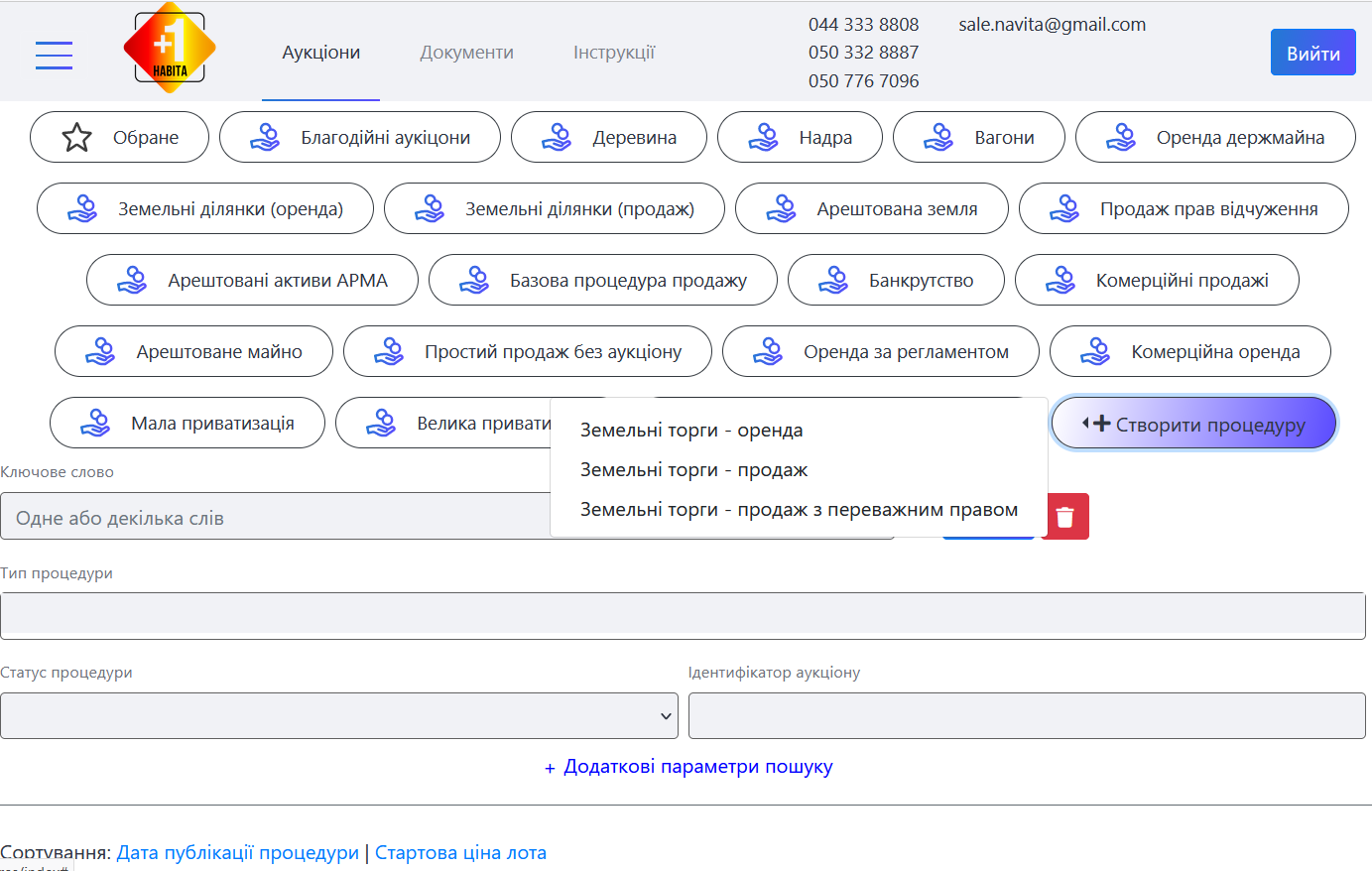
**Інструкція**

зі створення та публікації електронного аукціону для організаторів земельних торгів

1. Після проходження реєстрації користувача- організатора торгів згідно інструкції, просимо перевірити чи дійсно Ви авторизовані на майданчику (увійшли до свого особистого кабінет за допомогою логіну та паролю). Важливо пам’ятати, роботу в аукціонах ви можете виконувати тільки після авторизації.

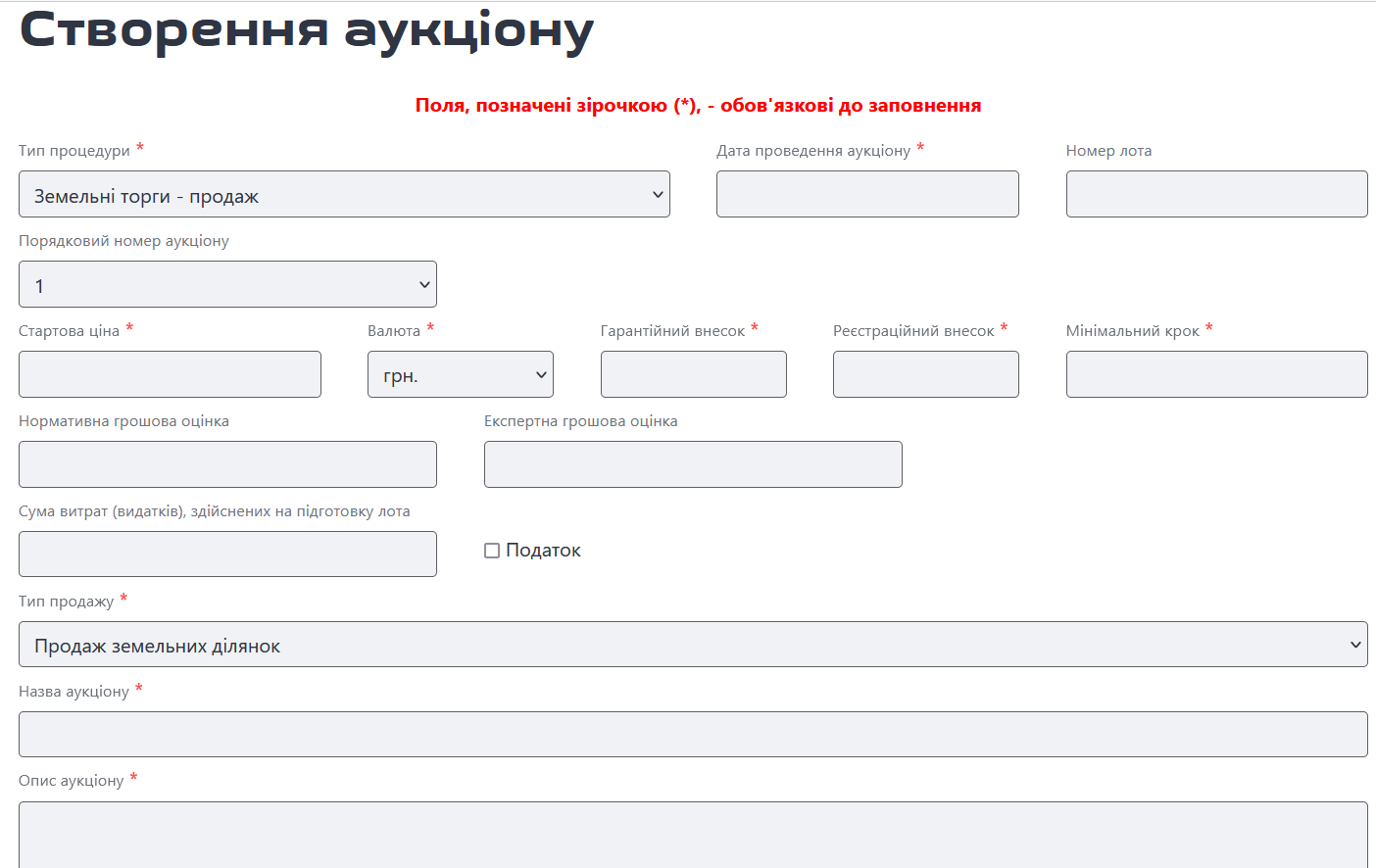


1. Натисніть кнопку «**+ Створення процедури**».

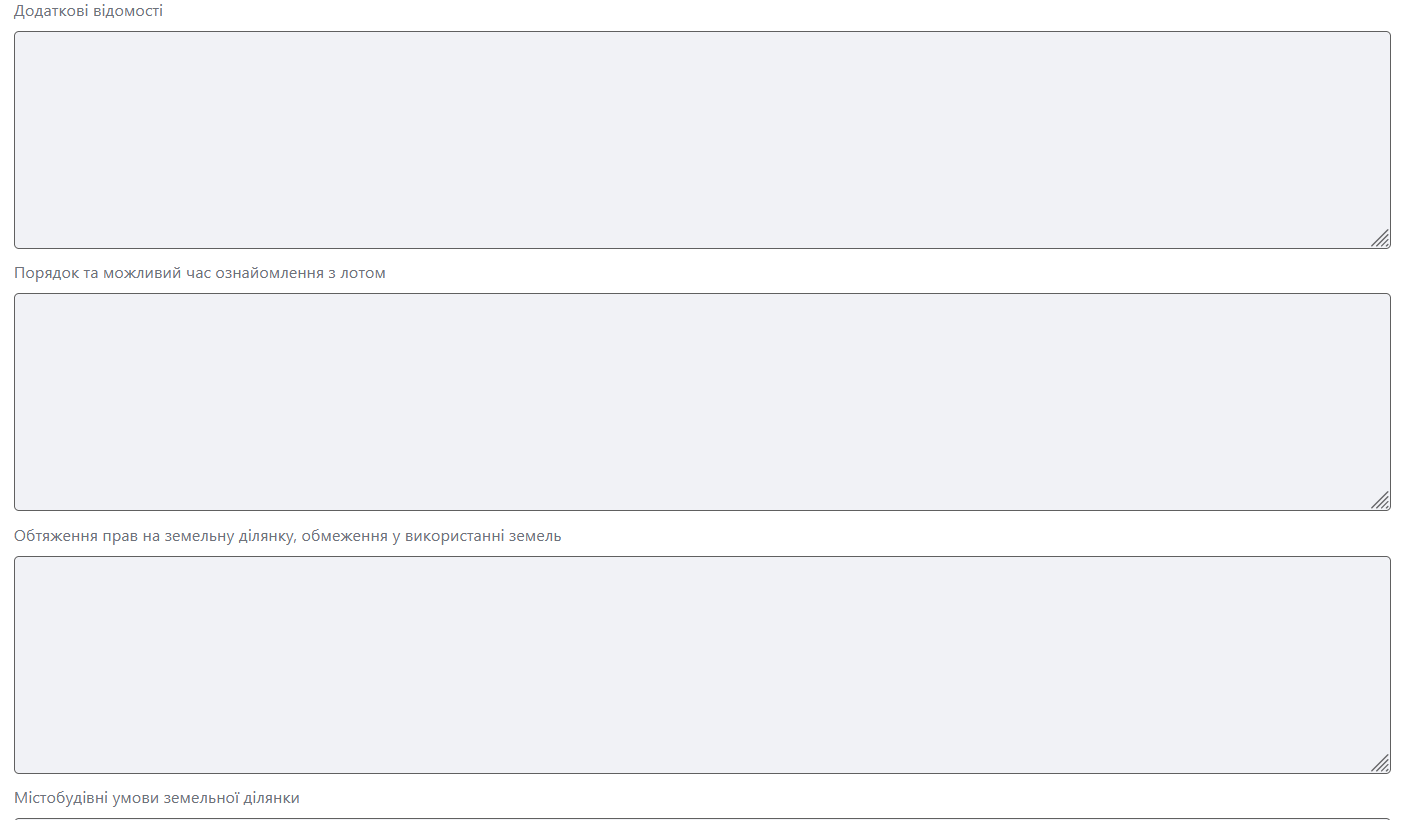


* З випадаючого списку оберіть: «Земельні торги – оренда», «Земельні торги – продаж» або «Земельні торги – продаж з переважним правом» в залежності від типу ваших торгів.

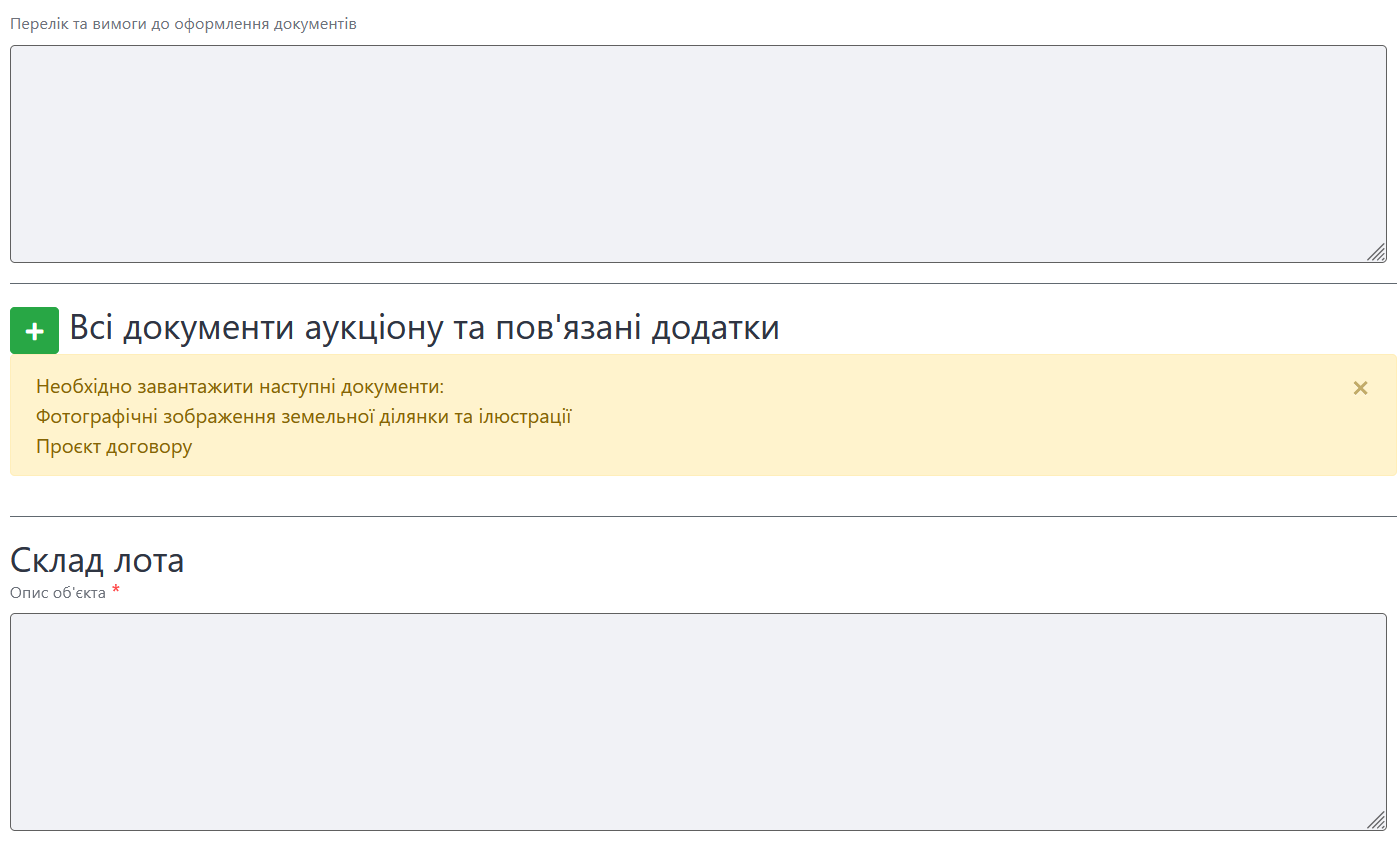
1. Блок «**Створення аукціону**» :



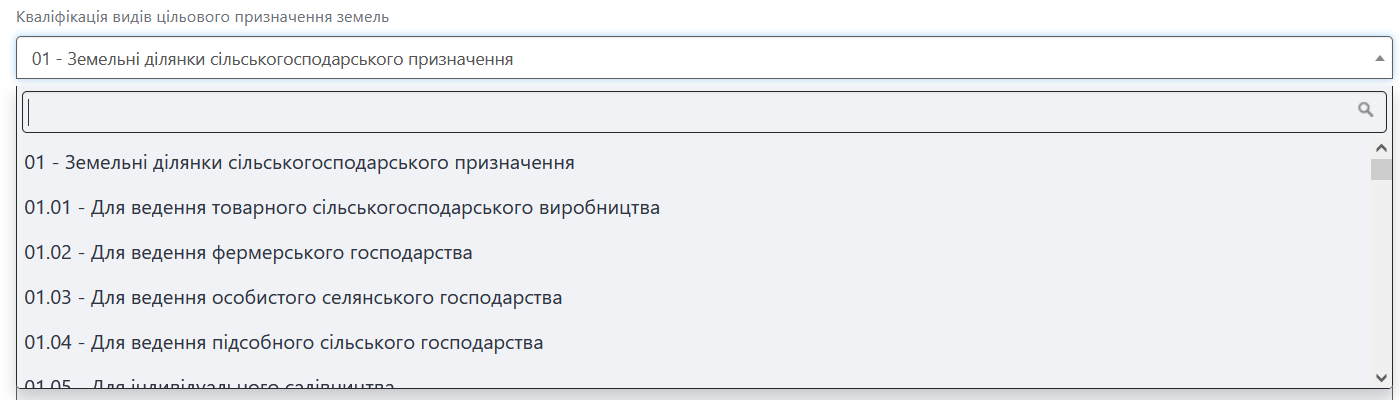
* «**Дата проведення аукціону**» - визначається замовником в період від 30 до 45 календарних днів з дня, наступного за днем публікації аукціону в системі
* «**Номер лоту**» - Номер лоту обирає Організатор
* в залежності який саме раз виставляється даний Об’єкт на аукціон, оберіть будь ласка значення порядковий номер аукціону.
* «**Стартова ціна**» - мінімальна орендна плата або сума продажу.
* «**Гарантійний внесок**» - згідно Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису).
* «**Розмір реєстраційного внеску**» - 10% від мінімальної заробітної плати на 1 січня поточного року.
* «**Розмір мінімального кроку**» - 1%
* «**Нормативна грошова оцінка**» та «Експертна грошова оцінка» - прописуються в залежності від того, яка саме оцінка проводилась для торгів, інше поле залишається пустим.
* «**Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота**»
* «з ПДВ» чи «без ПДВ» - Організатор визначає самостійно
* «**Назва аукціону**» - Коротка назва аукціону.
* «**Опис аукціону**»- Детальний опис лоту.

=

* «**Додаткові відомості**» - вказується замовником (поле не обов’язкове).
* «**Порядок та можливий час ознайомлення з лотом**» - вказується замовником (поле не обов’язкове).
* «**Обмеження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель»** (поле не обов’язкове).
* «**Містобудівні умови земельної ділянки**» - вказується замовником (поле не обов’язкове).



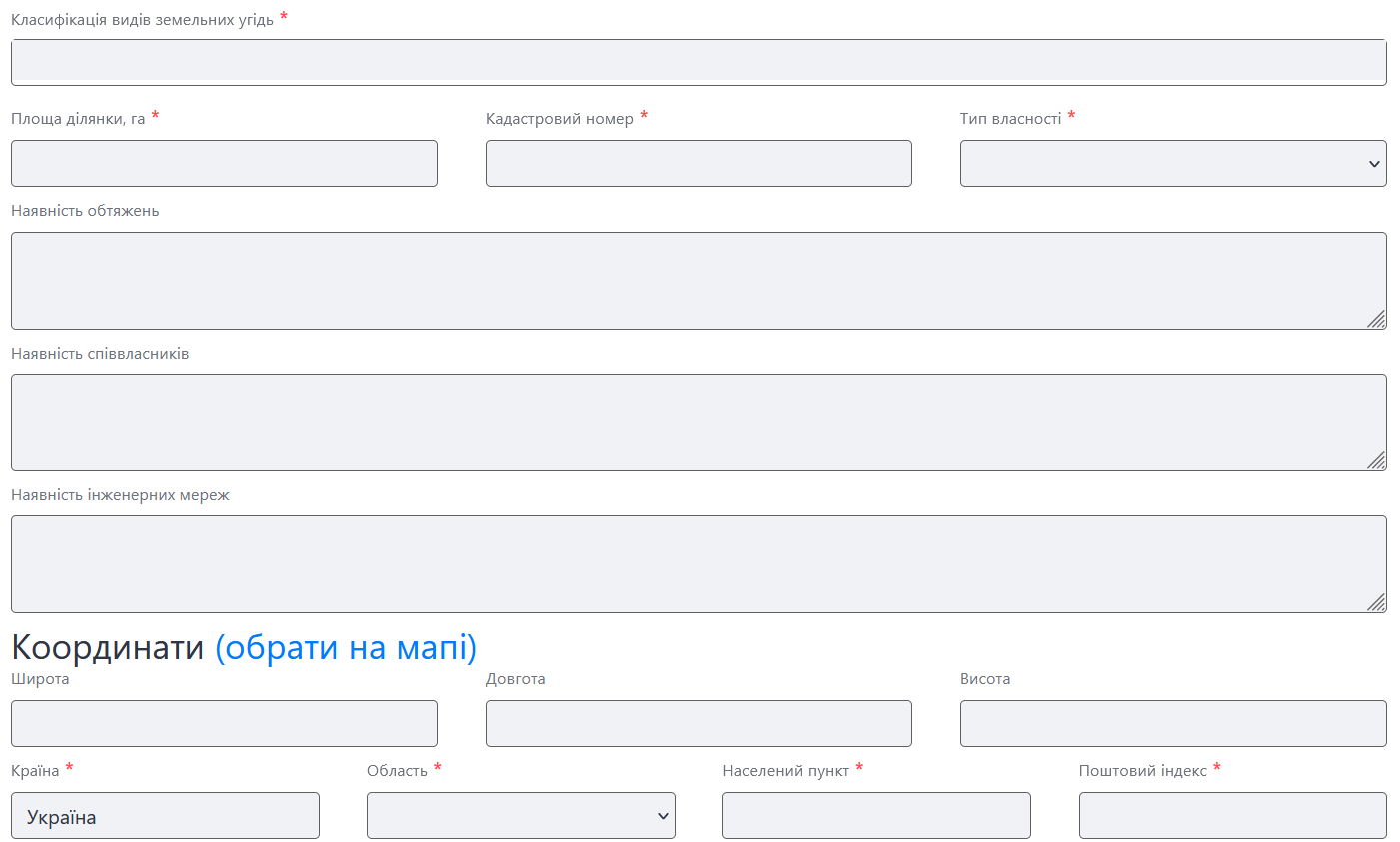
* «**Перелік та вимоги до оформлення документів**» - вказується замовником (поле не обов’язкове).
* «**Всі документи аукціону та пов»язані додатки**» натисніть кнопку «+» та додайте згідно типу документу необхідні документи (фотографії 2-3, проект договору та інші)
* «**Склад лота**» - короткий опис земельної ділянки, яка продається або здається в оренду.



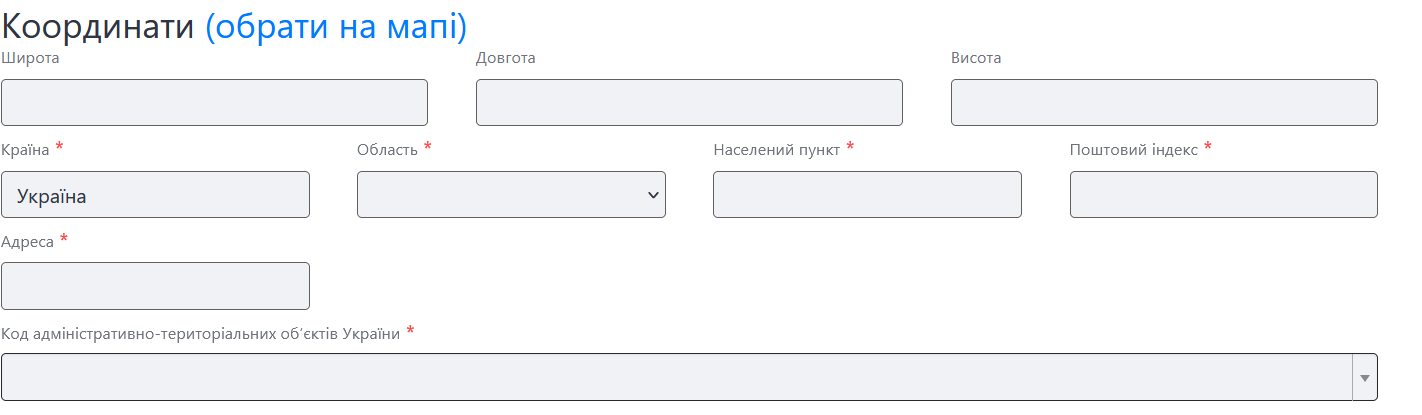
* "**Кваліфікація видів цільового призначення земель**" - обирається замовником з випадаючого списку в залежності від цільового призначення земельної ділянки.



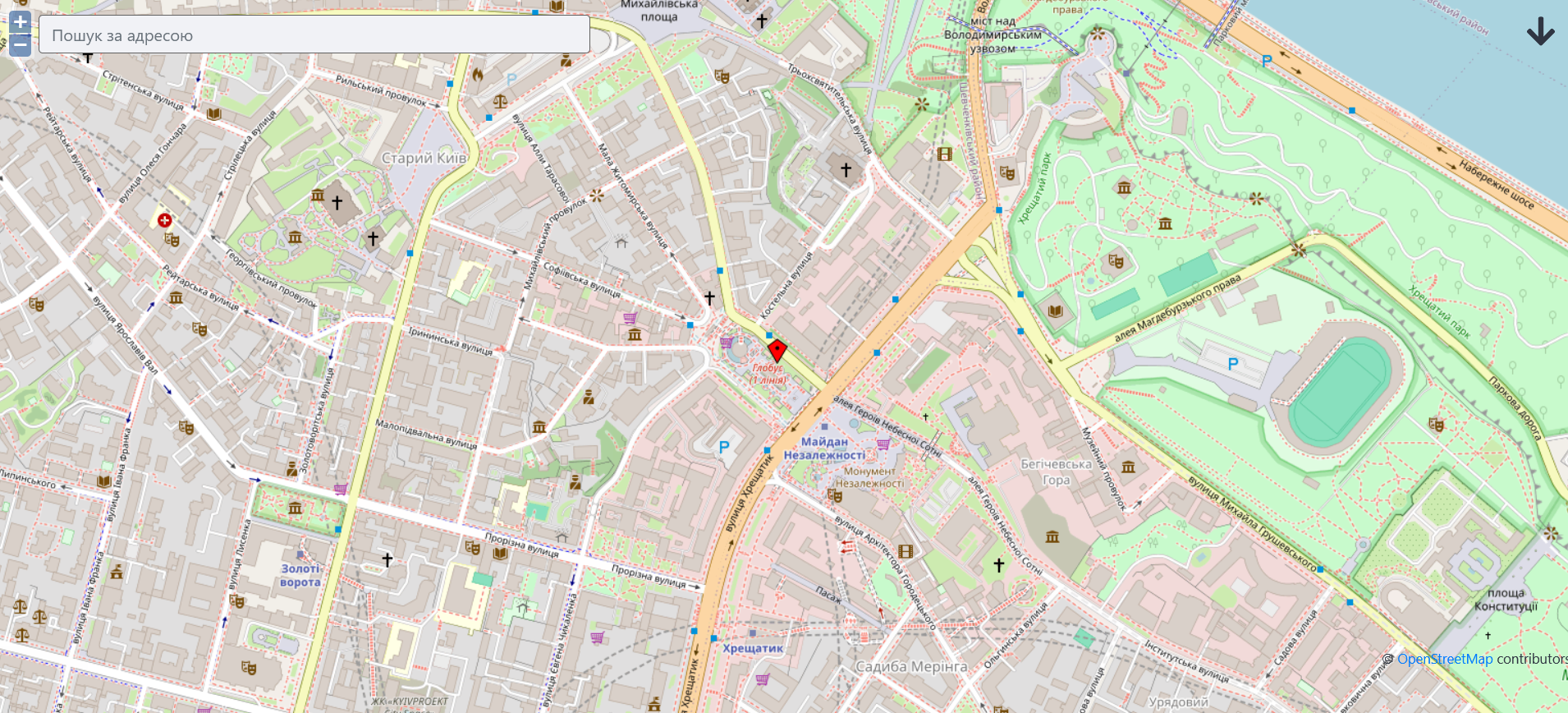
"**Класифікація видів земельних угідь**" - обирається замовником з переліку

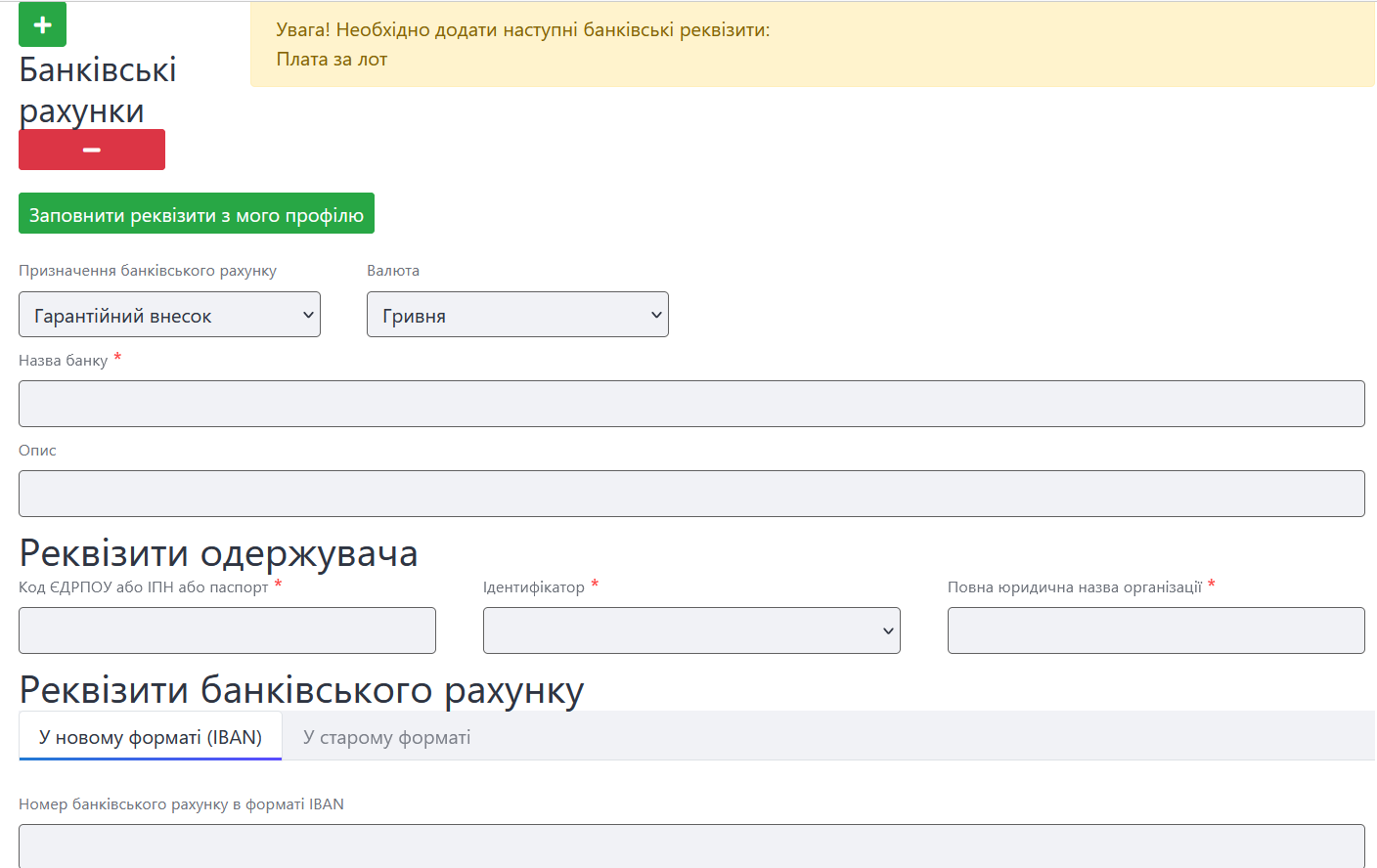


* «**Площа ділянки, га**» - зазначається організатором площа земельної ділянки, яка продається або здається в оренду.
* «**Кадастровий номер**» - кадастровий номер земельної ділянки, яка продається або здається в оренду.
* «**Тип власності**» - обирається замовником з випадаючого списку.
* «**Наявність співвласників**» - вказується замовником (поле не обов’язкове).
* «**Наявність обтяжень**» - вказується замовником (поле не обов’язкове).
* «**Наявність інженерних мереж**» - вказується замовником (поле не обов’язкове).



У розділі «**Координати**» необхідно вказати точну адресу об’єкта. Вкажіть Код об’єктів адміністративно-територіального устрою України та оберіть місце розташування об’єкта на карті (адреса та координати підтягнуться автоматично натиснувши на стрілочку).

****



1. Блок «**Банківські рахунки**»:

* Обов’язковим є банківський рахунок «**Плата за лот**».
* «**Оберіть тип банківського рахунку та валюту**» - Оберіть тип залежності які саме кошти ви очікуєте отримати на цей рахунок
* «**Назва банку**» - Коротка назва банку згідно реєстру.
* «**Опис**» - Вкажіть опис в залежності які саме кошти ви очікуєте отримати на цей рахунок.
* «**Реквізити одержувача та банківського рахунку**»

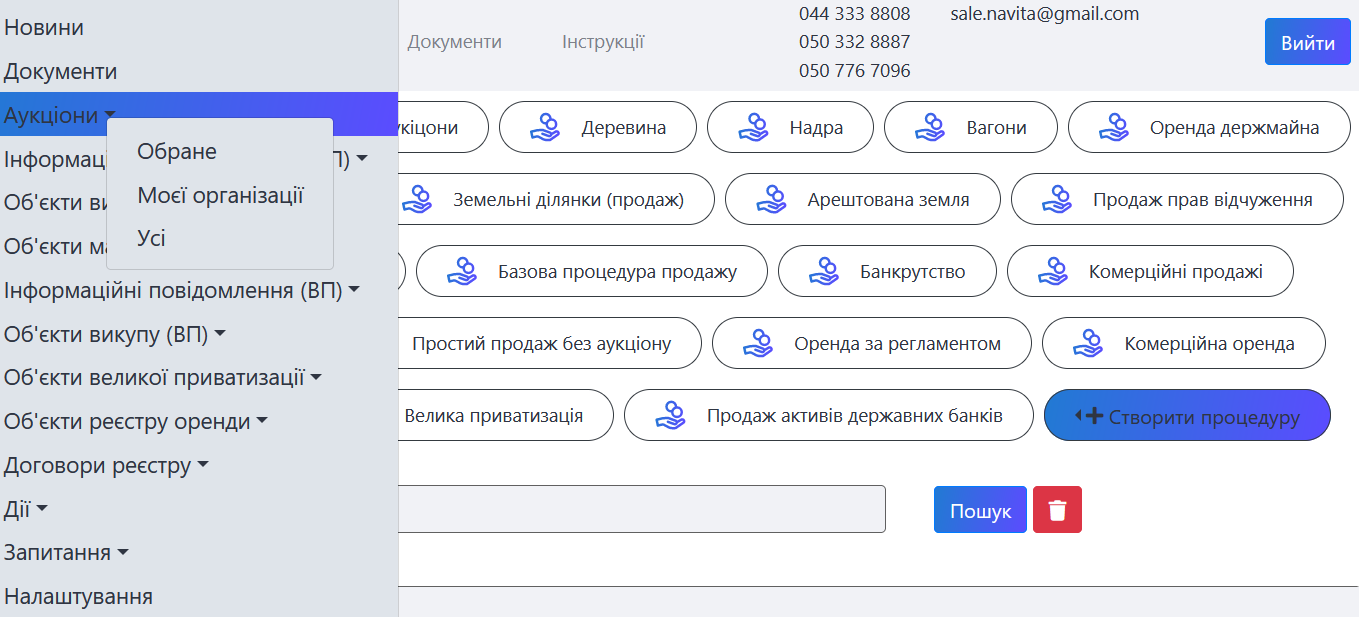
**У випадку земельних торгів з продажу земельної ділянки з переважним правом додатково заповнюється блок «Чинний орендар»**

**Після того, як Ви заповнили всі необхідні поля, натисніть «Зберегти»**

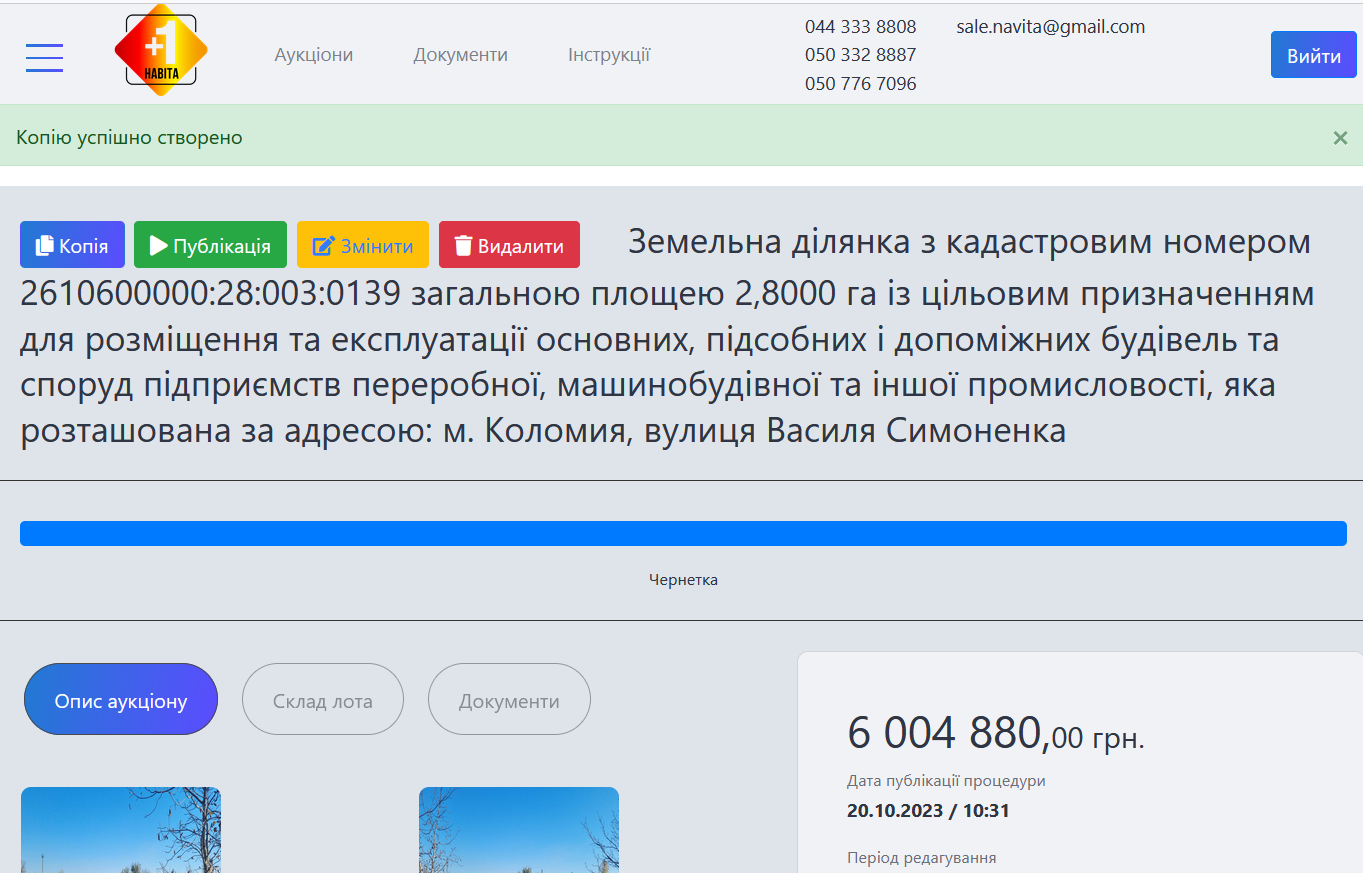
Буде збережено чернетку без її публікації у Центральній базі даних, тобто вона буде доступна лише для Вас.

**Перегляд аукціонів**

Для того щоб переглянути доступні аукціони Вам необхідно перейти у лівій верхній частині електронного майданчика на значок  таперейти в **«Аукціони»- «Моєї організації»**. У даному розділі відображаються усі аукціони.



Завантаження документів та публікація аукціону



- Після збереження у Вас з’явиться можливість додати документи або додати чи змінити відомості, у блоці «Змінити»

- Після завантаження документів та внесення всіх змін натисніть кнопку «Публікація», аукціон буде опубліковано в електронній торговій системі.

**Зверніть увагу, що у випадку виявлення помилок, чи необхідності внесення додаткової інформації, у Вас є 2 робочі дні, згідно Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису).**